

**SPEZZANO LOTTO 1-A
SUPERFICI COMMERCIALI**

03/02/2026

IDENT.	DESTINAZIONE	PIANO	MQ.	%	COMM.LE	TOTALI	EURO MQ	TOTALE
A1	APPARTAMENTO	TERRA	101,87	100%	101,87	130,99	2.700,00	353.673,00
	PORTICO	TERRA	4,64	85%	3,94			
	CORTILIVA	TERRA	251,76	10%	25,18			
A2	APPARTAMENTO	TERRA	84,57	100%	84,57	107,00	2.700,00	288.905,40
	PORTICO	TERRA	3,04	85%	2,58			
	CORTILIVA	TERRA	198,48	10%	19,85			
A3	APPARTAMENTO	TERRA	112,07	100%	112,07	136,76	2.700,00	369.243,90
	PORTICO	TERRA	5,74	85%	4,88			
	CORTILIVA	TERRA	198,08	10%	19,81			
A4	APPARTAMENTO	PRIMO	77,93	100%	77,93	84,13	2.700,00	227.145,60
	LOGGIA	PRIMO	1,82	100%	1,82			
	TERRAZZO	PRIMO	7,24	50%	3,62			
	GIARDINO PENSILE	PRIMO	3,79	20%	0,76			
A5	APPARTAMENTO	PRIMO	77,75	100%	77,75	86,71	2.700,00	234.119,70
	LOGGIA	PRIMO	4,21	100%	4,21			
	TERRAZZO	PRIMO	7,23	50%	3,62			
	GIARDINO PENSILE	PRIMO	3,80	20%	0,76			
	GIARDINO PENSILE	PRIMO	1,88	20%	0,38			
A6	APPARTAMENTO	PRIMO	80,54	100%	80,54	89,52	2.700,00	241.698,60
	LOGGIA	PRIMO	3,56	100%	3,56			
	TERRAZZO	PRIMO	10,22	50%	5,11			
	GIARDINO PENSILE	PRIMO	1,54	20%	0,31			
A7	APPARTAMENTO	PRIMO	77,34	100%	77,34	86,92	2.700,00	234.684,00
	LOGGIA	PRIMO	4,44	100%	4,44			
	TERRAZZO	PRIMO	10,28	50%	5,14			
A8	APPARTAMENTO	SECONDO	84,84	100%	84,84	91,02	2.700,00	245.748,60
	LOGGIA	SECONDO	2,17	100%	2,17			
	TERRAZZO	SECONDO	7,36	50%	3,68			
	GIARDINO PENSILE	SECONDO	1,64	20%	0,33			

VENDUTO

A9	APPARTAMENTO	SECONDO	74,25	100%	74,25	81,17	2.700,00	219.164,40
	LOGGIA	SECONDO	2,58	100%	2,58			
	TERRAZZO	SECONDO	7,20	50%	3,60			
	GIARDINO PENSILE	SECONDO	1,80	20%	0,36			
	GIARDINO PENSILE	SECONDO	1,91	20%	0,38			
A10	APPARTAMENTO	SECONDO	79,35	100%	79,35	88,24	2.700,00	238.253,40
	LOGGIA	SECONDO	3,48	100%	3,48			
	TERRAZZO	SECONDO	10,22	50%	5,11			
	GIARDINO PENSILE	SECONDO	1,51	20%	0,30			
A11	APPARTAMENTO	SECONDO	76,86	100%	76,86	86,07	2.700,00	232.389,00
	LOGGIA	SECONDO	4,09	100%	4,09			
	TERRAZZO	SECONDO	10,24	50%	5,12			
A12	APPARTAMENTO	TERZO	105,42	100%	105,42	116,39	2.700,00	314.253,00
	TERRAZZO	TERZO	21,94	50%	10,97			
A13	APPARTAMENTO	TERZO	87,08	100%	87,08	97,08	2.700,00	262.116,00
	TERRAZZO	TERZO	20,00	50%	10,00			
BoxA1	GARAGE	INTERRATO	30,57	50%	15,29	15,29	2.700,00	41.269,50
BoxA2	GARAGE VENDUTO	INTERRATO	16,70	50%	8,35	8,35	2.700,00	22.545,00
BoxA3	GARAGE VENDUTO	INTERRATO	17,18	50%	8,59	8,59	2.700,00	23.193,00
BoxA4	GARAGE VENDUTO	INTERRATO	19,33	50%	9,67	9,67	2.700,00	26.095,50
BoxA5	GARAGE	INTERRATO	28,92	50%	14,46	14,46	2.700,00	39.042,00
BoxA6	GARAGE VENDUTO	INTERRATO	21,20	50%	10,60	10,60	2.700,00	28.620,00
BoxA7	GARAGE	INTERRATO	20,14	50%	10,07	10,07	2.700,00	27.189,00
BoxA8	GARAGE	INTERRATO	29,32	50%	14,66	14,66	2.700,00	39.582,00
BoxA9	GARAGE	INTERRATO	36,02	50%	18,01	18,01	2.700,00	48.627,00
BoxA10	GARAGE	INTERRATO	25,04	50%	12,52	12,52	2.700,00	33.804,00
BoxA11	GARAGE	INTERRATO	25,44	50%	12,72	12,72	2.700,00	34.344,00
BoxA12	GARAGE	INTERRATO	44,66	50%	22,33	22,33	2.700,00	60.291,00
BoxA13	GARAGE	INTERRATO	43,16	50%	21,58	21,58	2.700,00	58.266,00